



Administration communale
CP 10
Grand'Rue 4
1188 Saint-George

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Objets pouvant être dispensés d'enquête publique (Art. 72d. RATC)

AVIS D'ENQUETE

Référence communale / STI : 5611/24

Données géographiques

1. Lieu-dit et/ou adresse (*) : CÔTE VIRE / Chemin Magnin 5
2. Coordonnées géographiques (*) : 511 . 444 / 151 . 789 (MN03)
3. No de Parcelle(s) (*) : 170
4. No ECA : 333
5. Note au recensement architectural : -

6. Acteurs ☒ Propriétaire (*) ☐ Promettant acquéreur ☐ Bénéficiaire d'un droit distinct et permanent

Nom, prénom, raison sociale : NYDEGGER Jean

Adresse : Chemin Magnin 5 Tél. : 022 / 368.12.16

No postal : 1188 Localité : Saint-George Fax : /

Propriétaire (*) Promettant acquéreur Bénéficiaire d'un droit distinct et permanent

Nom, prénom, raison sociale : _____

Adresse : _____ Tél. : /

No postal : _____ Localité : _____ Fax : /

7. Auteurs des plans(*) (Une personne physique selon art. 72 lettre e RATC) Architecte Ingénieur

Nom, prénom, raison sociale : NYDEGGER Jean

Adresse : 14, Quai du Cheval Blanc Tél. : 079 / 384.18.01

No postal : 1227 Localité : Les Acacias Fax : /

NYDEGGER Jean
Ingénieur HES
Quai du Cheval Blanc 14
1227 Les Acacias/GE
bj-nydegger@bluewin.ch

8. Nature principale des travaux (*) - Une seule coche possible

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Adjonction | <input type="checkbox"/> Agrandissement | <input type="checkbox"/> Changement / Nouvelle destination des locaux |
| <input checked="" type="checkbox"/> Construction nouvelle | <input type="checkbox"/> Démolition partielle | <input type="checkbox"/> Démolition totale |
| <input type="checkbox"/> Reconstruction après incendie | <input type="checkbox"/> Rénovation totale | <input type="checkbox"/> Transformation |

9. Description de l'ouvrage (*) : _____

Panneaux solaires photovoltaïque 3x6kVA

10. Demande de dérogation (à quel article avec mention du motif et de la base légale d'octroi) : _____

NYDEGGER Jean
Ingénieur HES
Quai du Cheval Blanc 14
1227 Les Acacias/GE
bj-nydegger@bluewin.ch

Estimation des travaux : Fr. 25'000.-

Signatures : Propriétaire(s) J. Nydegger Auteur des plans J. Nydegger

L'information publique de 10 jours est ouverte du 1er juillet au 10 juillet 2024

(*) Donnée obligatoire

Téléphone : + 41 22 368 12 69

Fax : +41 22 368 20 75



Direction générale de
l'environnement (DGE)
Direction générale du territoire
et du logement (DGTL)

Annnonce d'installation solaire
(non soumise à autorisation)

Ce document et ses annexes doivent être envoyés à l'autorité communale.
L'autorité compétente retourne le formulaire dans un délai de 30 jours dès réception.

	Requérant	Installateur, professionnel qualifié
Prénom, Nom :	Jean NYDEGGER	Automontage
Adresse :	chemin Magnin 5	
NP/lieu :	1188 Saint-George	
Tél. :	022/368.12.16	
E-Mail :	hj-nydegger@bluewin.ch	

☒ Le bâtiment est en zone à bâtir ☐ Le bâtiment est hors zone à bâtir (consultation de la DGTL par la commune)

Contrôle du respect des critères légaux

1. Conditions initiales pour ne pas être soumis à autorisation

- ☒ Le bâtiment n'est pas un bien culturel d'importance nationale ou cantonale (bâtiments en note *1* et *2*)
☒ Le bâtiment n'est pas dans un site naturel ou inventaire d'importance nationale ou cantonale (site ISOS national avec objectif de sauvegarde A, site IFP, etc.) voir sous www.geo.vd.ch thème patrimoine et environnement

2a. Installations solaires sur les toitures en pente en zone à bâtir ou en zone agricole (art. 18a al. 1 LAT et 32a al. 1 OAT)¹

L'installation est suffisamment adaptée au toit, elle :

- ☐ ne dépasse pas les pans du toit perpendiculairement de plus de 20 cm
☐ ne dépasse pas du toit, vu du dessus
☐ est peu réfléchissante selon l'état des connaissances techniques*
☐ forme un ensemble groupé; des exceptions pour raisons techniques ou une disposition décalée en raison de la surface disponible sont admissibles

2b. Installations solaires sur les toitures plates en zone à bâtir ou en zone agricole (excepté dans les zones d'activité, zone d'utilité publique ou zone mixte) (art. 18a al. 1 LAT et 32a al. 1bis OAT)

L'installation est suffisamment adaptée au toit, elle :

- ☐ ne dépasse pas de l'arête supérieure du toit de plus de 1 m
☐ est placée suffisamment loin du bord du toit pour ne pas être visible d'en bas avec un angle de vue de 45 degrés
☐ est peu réfléchissante selon l'état actuel des connaissances techniques*

2c. Installations solaires sur les toitures plates dans les zones d'activité, zones d'utilité publique ou zones mixtes (art. 68a 2^{er} RLATC)

- ☐ L'installation est réalisée sur une toiture plate en zone d'activité, zone d'utilité publique ou zone mixte et ne porte pas d'atteinte majeure à un bien culturel d'importance nationale ou cantonale selon l'article 32b OAT.

2d. Installations solaires au sol ou en façade (art. 68a al. 2 let. a RLATC)

- ☐ L'installation est réalisée au sol ou en façade, représente une surface maximale de 8m² et ne porte pas atteinte à un bien culturel d'importance nationale ou cantonale selon l'article 32b OAT.

Emplacement de l'installation

Adresse, parcelle	chemin Magnin 5 / 170	No ECA	333
NP / Commune	1188 Saint-George	Affectation du bâtiment	

Capteurs solaires

<input type="checkbox"/> thermiques	<input type="checkbox"/> vitrés	<input type="checkbox"/> autres	fabricant et type	
	surface (m ²) :		dimensions du champ	
<input checked="" type="checkbox"/> photovoltaïques	<input type="checkbox"/> panneaux	<input type="checkbox"/> autres	fabricant et type	jsdsolar
	surface (m ²) :	77	dimensions du champ	17 x 4,6 m
orientation : (S=0°; E=-90°; O=+90°)			inclinaison : (hor.=0°; vert.=90°)	10°
<input type="checkbox"/> intégré en toiture <input type="checkbox"/> rapporté sur toiture <input type="checkbox"/> sur toit plat <input checked="" type="checkbox"/> au sol <input type="checkbox"/> en façade				

Annexes à joindre obligatoirement

¹ Rapport explicatif de l'office fédéral du développement territorial relatif à la révision partielle du 2 avril 2014 de l'OAT
Formulaire d'annonce d'installation solaire dans le canton de Vaud - juillet 2022