



MUNICIPALITE DE SAINT-GEORGE

GRAND'RUE 4
1188 SAINT-GEORGE

TEL. 022 368 12 69

greffe@saint-george.ch

PREAVIS ADRESSE AUX MEMBRES DU CONSEIL COMMUNAL DE SAINT-GEORGE

Saint-George, le 9 mai 2023

PRÉAVIS MUNICIPAL No 02/2023

Comptes 2022

Madame la Présidente,
Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

1. Administration générale

11 *Administration*

111 *Administration générale*

Au poste 111.4313 - La forte augmentation de ce point est due au permis de construire du terrain des Chamois pour environ CHF 10'000.00, aux permis d'habiter qui n'avaient pas été fait pendant la période du COVID et à beaucoup de petites constructions.

130 *Services honoraires et prestations de service*

La somme de CHF 26'900.00 est le remaniement parcellaire du terrain des Chamois qui a été refacturé au promoteur Casalis.

190 *Service informatique*

La mise en place de la certification CyberSAFE n'était pas prévue au budget 2022 ainsi que la mise en place des boîtes mails Outlook et la double authentification pour les personnes travaillant au bureau communal sur le Cloud de notre prestataire de logiciels-métiers.

2. Finances

21 *Impôts*

Au poste 210.3301 – On a profité du bon résultat des comptes annuels pour défalquer un bon nombre de factures en attente.

Au poste 210.44040 – Les droits de mutation sont en très forte augmentation. En effet, beaucoup de maisons se sont vendues en 2022 et de ce fait, les gains immobiliers dépassent les CHF 200'000.

3. Domaines et bâtiments

320 *Forêts*

C'est une très belle année pour le poste des travaux. En effet, la vente de bois, principalement les feuillus, ont atteint un prix nettement supérieur aux années précédentes, ce qui fait un bénéfice de CHF 55'703.25 pour le poste bail à loyer.

Le Groupement Forestier de la Saubrette a bouclé l'année également sur un bénéfice, ce qui a permis de faire une rétribution aux communes membres, proportionnellement à la clé de répartition. Le montant de CHF 15'365.78 a été reversé à la commune de Saint-George.

351 *Maison de commune*

Nous avons dû changer la porte thermique EI30 donnant entre le couloir et le local voirie et faire aussi quelques petits travaux électriques. C'est le solde des travaux résultant de l'effraction du bancomat.

352 *Auberge communale*

Nous avons rénové les deux dernières salles de bain des chambres ainsi que les rayonnages inox de la cuisine (éléments budgétés). Le dépassement est dû à deux imprévus, le changement de l'adoucisseur et la chambre froide qui ne fonctionnait plus. Nous en avons profité pour refaire le carrelage du local stockage dans la cuisine + entre-meuble cuisine ainsi que le changement des tablards.

353 *Ancien collège*

Suite au départ du garde-faune, nous avons rénové les deux bureaux au rez-de-chaussée et fait un dallage dans la cave. Ces locaux sont à présent aussi loués au Parc Jura Vaudois.

354 *Eglise*

Nous avons effectué un entretien ainsi que le changement des moteurs sur l'orgue et nous avons dû réparer la structure en bois qui supporte les cloches car celle-ci s'était affaissée et ne permettait plus de sonner les cloches.

356 *Grande salle*

Nous avons effectué un entretien sur la ventilation, renouvelé certains éléments de gym vétustes (corde, tapis, etc...) et avons réparé les douches de l'abri PC qui fuyaient.

357 UAPE-Restaurant scolaire

Nous avons installé un nouveau lave-vaisselle professionnel pour la cantine.

4 Travaux

430 Réseau routier

Au poste 430.3142.001 Entretien des routes

CHF 11'627.00 – Mur route de Gimel

CHF 8'140.00 – Epareuse

CHF 2'416.80 – Balayage du village par Ca-Balaie

CHF 11'288.60 – Vidange des sacs de routes

Au poste 430.3142.002 Réfections et goudronnages divers

CHF 71'688.35 – Rampe grande salle et chemin des Moulins

CHF 109'375.65 – Route cantonale au centre du village.

460 Epuration/Assainissement - STEP

Les comptes 2022 sont parfaitement sains et équilibrés.

5. Instruction publique et cultes

510 Enseignement primaire

La mise en place d'une nouvelle ligne de Pedibus depuis le chemin des Molards a fait augmenter les charges du compte 510.3010.001.

Pour le compte 510.3522.002 : CHF 455'467.19 pour 91 élèves. Le coût d'un élève se monte à CHF 5'005.15. L'augmentation est due au fait que le Conseil Intercommunal de l'AISE a accepté lors de sa séance d'avril 2022, de financer des achats conséquents de mobilier, ainsi que l'installation et la location de 3 classes provisoires sur la commune de Duillier. Ces surcoûts extra-budgétaires ont eu comme répercussion dans les comptes de l'Association, un manque de trésorerie en fin d'année. Cette situation, inédite pour l'Association, a obligé l'AISE à facturer des acomptes supplémentaires aux communes afin de pouvoir faire face à ses créanciers.

Dans cette rubrique, nous retrouvons aussi la participation de CHF 15'000.00 pour le transport des élèves habitant la Côte Malherbe et la Côte Viri.

520 Enseignement secondaire

CHF 223'322.15 pour 50 élèves. Le coût d'un élève se monte à CHF 4'466.45.

7. Sécurité sociale

710 Prévoyance communale

710.3524 – Accueil familial de jour : Une différence en notre faveur entre le budget 2022 et les comptes 2022 de CHF 35'208.00.

Détails : participation aux charges de l'administration du Réseau d'accueil des Toblerones CHF 13'400.00 / Inter-réseaux CHF 4'055.60 / Accueil familial de jour CHF 65'131.95 / Accueil préscolaire CHF 25'994.20 / Accueil parascolaire CHF 48'434.73. Soit une charge par habitant de CHF 146.88. La Commune de Saint-George contribue à 32.82% (pour une moyenne de 30.96% - contribution la plus haute : 36.43% - contribution la plus basse : 22.29%).

712 UAPE Le Petit Dragon

Un excédent de charges de CHF 11'369.30 est à noter pour l'année 2022 pour l'UAPE Le Petit Dragon. Le Réseau d'accueil des Toblerones participera à l'excédent de charges. Le montant qui n'est pas encore connu à ce jour sera comptabilisé dans le courant de l'année 2023.

713 Jardin d'enfants La Petite Licorne

Un excédent de revenus de CHF 1'104.65 est à noter pour l'année 2022 pour le Jardin d'enfants La Petite Licorne.

720 Prévoyance cantonale

Nous avons augmenté la participation de la commune à la cohésion sociale par rapport au budget.

En effet, suite aux bons résultats, des droits de mutation, des impôts sur les successions et donations ainsi que les gains immobiliers, nous avons anticipé (augmentation) la somme que nous allions devoir verser au canton.

8. Services industriels

810 Service des eaux (ESP/BH)

Les comptes 2022 sont parfaitement sains et équilibrés. Les achats d'eau ont passablement augmenté cette année 2022, ce qui nous motive à remettre en route le puits des Buissonnets jusqu'alors désaffecté et à rechercher des variantes dans l'apport d'eau potable. Des démarches ont été initiées en ce sens cette même année 2022.

Les coûts afférents sur les budgets de fonctionnement de Saint-George, déductions faites des subventions, seront de CHF 7'398.00, ceci sur la ligne budgétaire afférente aux honoraires eau potable, ci-après ESP.

Conclusion

L'année 2022 finit avec un bénéfice de CHF 2'234'869.13. A cela, il convient de déduire la vente du terrain des Chamois, soit la somme de CHF 2'000'000.00 (revenu exceptionnel) pour arriver à un chiffre comparable avec d'autres années.

Nous avons encore CHF 234'869.13 d'excédent tout en ayant fait les travaux nécessaires dans nos différents dicastères, afin de continuer à entretenir notre patrimoine, principalement au niveau des routes.

Toutefois, il convient d'être prudent. En effet, la très forte demande du marché immobilier durant l'année 2022, nous a permis d'encaisser plus d'impôts en relation avec ce point. Mais en ce début d'année 2023, on remarque déjà une diminution.

Après plus de deux années de pandémie, on remarque que tout le monde commence à reprendre ses habitudes de même que notre Municipalité qui après une première année d'apprentissage a trouvé ses marques. Un grand merci à mes collègues, ainsi qu'à tous les employés communaux.

Dès lors et compte-tenu de ce qui précède, la Municipalité a l'honneur de vous demander, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil communal de Saint-George

- vu le préavis municipal no 02/2023 ;
- entendu la conclusion du rapport de la commission de gestion et finances ;
- considérant qu'il est porté à l'ordre du jour ;

décide

- ♦ d'accepter les comptes 2022 tels que présentés ;
- ♦ d'en donner décharge à la boursière, à la Municipalité et à la commission de gestion et finances.

Ainsi délibéré en séance de Municipalité du 16 mai 2023, afin d'être soumis à l'approbation du Conseil communal en date du 28 juin 2023.

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, à l'expression de notre considération distinguée.

Au nom de la Municipalité

Le Syndic



Frédéric Rohrbach



La Secrétaire



Véronique Errecart

Annexes : Comptes et bilan 2022