



MUNICIPALITE DE SAINT-GEORGE

GRAND'RUE 4
CASE POSTALE 10
1188 SAINT-GEORGE

TEL. 022 368 12 69

e-mail : greffe@saint-george.ch
site Internet: www.saint-george.ch

PREAVIS ADRESSE AUX MEMBRES DU CONSEIL COMMUNAL DE SAINT-GEORGE

Saint-George, le 20 novembre 2021

PRÉAVIS MUNICIPAL No 16/2021

Plafond d'endettement pour la législature 2021-2026

Madame la Présidente,
Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

Depuis l'année 2007, les communes, les associations de communes et les autres regroupements de droit public (art.147LC) sont tenus d'adopter un plafond d'endettement pour la durée de la législature. Dans une volonté d'optimiser et d'assurer une bonne gestion et suivi des finances communales, les dispositions légales (art.143 LC) prévoient de réitérer l'opération dans le courant des 6 premiers mois de chaque nouvelle législature.

Les communes, sur la base d'une planification financière quinquennale comprenant l'ensemble des investissements de l'actuelle législature (2021 – 2026), doivent impérativement rester **dans la limite des 250 % de quotité de la dette brute.**

Art. 143 emprunts

1. Au début de chaque législature, les communes déterminent dans le cadre de la politique des emprunts un plafond d'endettement et de cautionnement. Elles en informent le département en charge des relations avec les communes qui en prend acte.
2. Lorsque le plafond d'endettement est modifié en cours de législature, il fait l'objet d'une demande d'autorisation auprès de Conseil d'Etat qui examine la situation financière de la commune.

3. Une décision d'interdiction d'augmenter le plafond d'endettement peut être prise par le Conseil d'Etat dans les cas où la nouvelle limite de plafond met en péril l'équilibre financier de la commune.
4. Le Conseil d'Etat fixe, par règlement, les modalités d'examen de la situation financière des communes.
5. Les cautionnements ou autres formes de garanties sont soumis aux mêmes règles d'application que les emprunts.

Détermination du plafond d'emprunts 2021- 2026

Au 31.12.2026 la totalité des emprunts s'élèvera au maximum à CHF 12'929'881.00 si tous les projets sont réalisés.

Afin de déterminer le montant des emprunts le plus élevé de la législature 2021-2026, la Municipalité s'est appuyée sur une planification financière, soit, le plan d'investissement de cette législature.

Il faut être conscient que cette planification fournit une projection de l'évolution de l'endettement pour les années à venir, particulièrement en ce qui concerne l'évolution du compte de fonctionnement. Estimer l'évolution durant 5 ans de la participation communale aux charges cantonales (facture sociale, transports publics, police, etc.) ainsi qu'aux charges intercommunales (école, service du feu, épuration, PC etc.) et surtout au fonds de péréquation qui relève quasiment de l'utopie tant les inconnues sont nombreuses.

La mise en relation des deux paramètres cités plus haut, dépenses d'investissements, ajoutée à l'endettement actuel, détermine un endettement maximum en cours de législature. C'est pourquoi la Municipalité demande un plafond supérieur de l'ordre de CHF 13'000'000.00, avec une quotité de dette maximale de 250%, afin de se laisser un peu de marge pour d'éventuels investissements non prévus.

L'Autorité cantonale de surveillance des finances communales a établi un ratio, en particulier, intitulé « Quotité de la dette brute » permettant d'évaluer l'endettement ainsi créé par rapport à la situation des finances communales. Celui-ci met en relation la dette communale avec le montant des revenus de fonctionnement financiers, c'est-à-dire sans tenir compte des prélèvements aux réserves et des imputations internes.

Ce ratio pour notre commune, pour l'année 2020 est de 174%.

Le ratio pour la législature 2021-2026 va varier entre 152% en 2021 et 246% en 2026.

Il est important de préciser que pour chaque demande de crédit nécessitant le recours à l'emprunt bancaire et à un cautionnement, la Municipalité présentera un préavis pour étude et validation par le Conseil Communal, il gardera ainsi la vue sur le processus d'investissement et de financement de la Commune.

La municipalité a décidé d'attendre le retour du canton au niveau du PGA – Plan Général d'affectation et la mise à l'enquête de celui-ci avant d'utiliser le crédit d'étude voter ce printemps pour la « Parcelle 309 ».

C'est pourquoi dans le plan d'investissements pour la législature 2021-2026, nous avons mis un point commun projet parcelle 309 ou rénovation de l'auberge. En effet ces deux investissements ne pourront pas être réalisés pendant les cinq ans à venir, il faudra faire un choix.

Cautionnement

La commune n'est pas cautionnaire pour d'autres objets comme elle l'eut été par le passé envers des sociétés à but non lucratif de notre village.

Notre commune fait également partie de diverses associations intercommunales. Nous avons donc compté uniquement le cautionnement de la part de notre commune sur les emprunts effectués par l'AISE (Association Intercommunale Scolaire de l'Esplanade).

Conclusion

De ce fait et compte tenu de ce qui précède, la Municipalité à l'honneur de vous demander, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil Communal de Saint-George

- . vu le préavis No 16/2021, de la Municipalité ;
- . vu le rapport de la commission de gestion et finances chargée de son étude ;
- . considérant qu'il est porté à l'ordre du jour ;

Décide

- d'accepter que le plafond maximum d'endettement pour la législature 2021-2026, soit fixé à CHF 13'000'000.00 ;
- d'accepter que le plafond maximum de cautionnement pour la législature 2021-2026 soit fixé à CHF 600'000.00.

Ainsi délibéré dans sa séance du 9 novembre 2021.

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers, à l'expression de notre considération distinguée.

Au nom de la Municipalité

Le Syndic

La Secrétaire

Frédéric Rohrbach

Véronique Errecart

Annexe : Plan d'investissements, législature 2021-2026

Plan d'investissements, législature 2021 - 2026

Préavis	Libellés	Crédits votés	Investi	Prévision 2021	Prévision 2022	Prévision 2023	Prévision 2024	Prévision 2025	Prévision 2026	Mode de financement
Patrimoine administratif										
02/2019	EC/EU chemin de la Roche du Ciel	375'000	31'093		345'000					Emprunt
	EC/EU chemin du Commandant Aubert								425'000	Emprunt
	Mise en conformité du réservoir de la Lune					218'000				Emprunt
	Démolition et reconstruction de la station de pompage de la Côte Viri				200'000					Emprunt
	PPA La Saint-George, eau, épuration et buvette					265'000				Emprunt
	Projet parcelle 309 ou rénovation et création appartements bâtiment Auberge (CHF 2'500'000)						5'000'000			500'000.-- liquidités, solde: emprunt
	Aménagement et rénovation salle polyvalente							400'000		Emprunt
	Aménagement salle polyvalente extérieur, zone de loisirs				350'000					Emprunt
TOTAL		375'000	31'093	0	895'000	483'000	5'000'000	400'000	425'000	