



# CONSEIL COMMUNAL DE SAINT-GEORGE

## EXTRAIT DE PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 31 MARS 2021

Présidence : Mélanie Robellaz

Membres présents : 38

**Dans sa séance ordinaire du mercredi 31 mars 2021, le Conseil communal de Saint-George**

**1°**

- vu le préavis municipal n° 01/2021
- entendu la conclusion du rapport de la commission de gestion et finances,
- considérant qu'il est porté à l'ordre du jour,

**décide, à la majorité absolue,**

- d'autoriser la Municipalité de céder l'ensemble des infrastructures du CAD à la SEFA – Société Electrique des Forces de l'Aubonne pour la somme de CHF 2'000'000.00 ;
- de participer à hauteur de 10% à la nouvelle société ainsi créée conjointement avec la SEFA en achetant des actions pour CHF 50'000.00 pour en assurer son exploitation et sa commercialisation ;
- de participer étroitement avec la SEFA pour la sauvegarde des intérêts de son patrimoine forestier et l'apport d'énergie dans ses bâtiments et aux clients privés de celle-ci ;
- de rester propriétaire du fond bâti soit, du local chaufferie et des silos à plaquettes forestières et de donner à la nouvelle société, une servitude d'utilisation et d'accès ;
- de rembourser les emprunts bancaires au 30 juin 2021 contractés pour la mise en œuvre du CAD.
- d'attribuer le solde au compte 9282.930 Réserve pour investissements et travaux futurs.

Accepté en séance ordinaire de la Municipalité du 16 février 2021 pour être soumis au Conseil communal de Saint-George le 31 mars 2021.

*Cette décision du Conseil communal peut faire l'objet d'un référendum.*

**2°**

- vu le préavis municipal No 02/ 2021 ;
- entendu le rapport de la commission de gestion et des finances ;
- considérant que cet objet est porté à l'ordre du jour

**décide, à la majorité absolue,**

- d'autoriser la Municipalité d'acquérir le bienfonds 324 composé de la parcelle 324, d'une surface de 5'680 m<sup>2</sup> avec un plan d'eau et un Moulin historique.
- de financer la totalité de cet achat de CHF 750'000.00 par l'emprunt auprès d'un organisme financier au meilleur taux.
- de commencer son remboursement la quatrième année pour cumuler le loyer du locataire de l'appartement sur un compte affecté uniquement sur ce bien-fonds, soit la somme de CHF 20'400.00 annuelle x 3 ans = CHF 61'200.00, moins les intérêts.

Accepté en séance ordinaire de la Municipalité du 9 mars 2021 pour être soumis au Conseil communal de Saint-George le 31 mars 2021.

*Ces décisions du Conseil communal peuvent faire l'objet d'un référendum.*

3°

- vu le préavis municipal No 03/2021 ;
- vu le rapport de la commission d'urbanisme ;
- vu le rapport de la commission de gestion et des finances ;
- considérant que cet objet est porté à l'ordre du jour

**décide, à la majorité absolue,**

- d'autoriser la Municipalité de construire sur la parcelle 309 des immeubles en PPE pour un tiers destinés à la vente afin de financer les autres logements destinés à la location, en priorité aux habitants et habitantes de notre Commune, ceci dans les 3 prochaines années à compter de la date d'acceptation de ce préavis No 03/2021.
- Cette autorisation de construire est conditionnée à l'approbation du Conseil communal d'un projet de construction et de futurs crédits pour tout investissement sur cette parcelle.
- d'autoriser la Municipalité à prendre sur le compte courant de la Caisse d'Epargne d'Aubonne et d'engager au fur et à mesure selon les besoins, une somme maximale de CHF 60'000.00 nécessaire au crédit d'étude de ce projet.

Accepté en séance ordinaire de la Municipalité du 9 mars 2021 pour être soumis au Conseil communal de Saint-George le 31 mars 2021.

*Cette décision du Conseil communal peut faire l'objet d'un référendum.*

4°

- vu le préavis de la Municipalité N° 04/2021 ;
- entendu le rapport de la commission ad hoc chargée de son étude ;
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

**décide, à l'unanimité,**

- d'accepter le préavis N° 04/2021 et d'approuver la révision des statuts de l'Association intercommunale de l'Organisation Régionale de la Protection civile du district de Nyon (ORPC).

Accepté en séance de Municipalité du 02 mars 2021, pour être soumis au Conseil communal de Saint-George le 31 mars 2021.

*Cette décision du Conseil communal peut faire l'objet d'un référendum.*

*La demande de référendum doit être annoncée par écrit à la Municipalité, accompagnée d'un projet de liste de signatures, par cinq électeurs constituant le comité, dans les dix jours qui suivent l'affichage.*

*Chaque liste doit reproduire en tête l'objet de la décision tel qu'il est mentionné par l'affichage au pilier public.*

### Bureau du Conseil communal

La Présidente



Mélanie Robellaz



La Secrétaire



Marylise Humbert

Saint-George, le 31 mars 2021